



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/22-01/17

URBROJ: 2186-1-04/1-23-49

Varaždin, 28. travnja 2023. godine

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI NA ČK.BR. 15735 I ČK.BR. 17813 PREMA UGOVORU O NAGODBI OD 16.05.2022. GODINE (KLASA: 025-02/22-01/9, URBROJ: 2186-1-04-01-13)**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst i 13/22) Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na čk.br. 15735 i čk.br. 17813 prema Ugovoru o nagodbi od 16.05.2022. godine (KLASA: 025-02/22-01/9, URBROJ: 2186-1-04-01-13)**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, privremeni pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.

**GRADONAČELNIK**  
dr.sc. Neven Bosilj



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

### **GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 940-01/22-01/17

URBROJ: 2186-1-05-05/4-23-48

Varaždin, 26. travnja 2023. godine

**PRIJEDLOG**

Na temelju članka 103. stavak 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 4/23.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst i 13/22), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023. godine, donosi

### **ODLUKU**

**o izmjeni Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na čk.br. 15735 i čk.br. 17813 prema Ugovoru o nagodbi od 16.05.2022. godine (KLASA: 025-02/22-01/9, URBROJ: 2186-1-04-01-13)**

#### **Članak 1.**

U Odluci o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na čk.br. 15735 i čk.br. 17813 prema Ugovoru o nagodbi od 16.05.2022. godine (KLASA:025-02/22-01/9, URBROJ:2186-1-04-01-13), („Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 8/22), članak 1. mijenja se i glasi:

„Zbog trajnog prestanka potrebe korištenja kao javnog dobra ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na č.k.br. 15735 Ulica Adolfa Wisserta, put sa 879 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 9125 k.o. 331325 Varaždin i č.k.br. 17813 put Poklečan, ukupne površine 319 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 12109 k.o. 331325 Varaždin, obje kao javno dobro u općoj uporabi NERAZVRSTANA CESTA, U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRADA VARAŽDINA, OIB: 13269011531, VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA.“

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

## **O b r a z l o ž e n j e**

**uz Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na čk.br. 15735 i čk.br. 17813 prema Ugovoru o nagodbi od 16.05.2022. godine (KLASA: 025-02/22-01/9, URBROJ: 2186-1-04-01-13)**

### **I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Temelj za donošenje predloženog akta sadržan je u odredbama Zakona o cestama koji govori o pretpostavkama i postupku za ukidanje statusa javnog dobra, Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi koji uređuje između ostalog nadležnost predstavničkog tijela, Statuta Grada Varaždina i Obavijesti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva u državne imovine (KLASA:040-02/22-03/241, URBROJ: 531-07-1-1/2-23-8 od 20.04.2023. godine).

### **II. PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU TE CILJ KOJI SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM AKTA**

Grad Varaždin je donio Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na čk.br. 15735 i čk.br. 17813 prema Ugovoru o nagodbi od 16.05.2022. godine (KLASA: 025-02/22-01/9, URBROJ: 2186-1-04-01-13) „Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 8/2022, *dalje: Odluka*). Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine je u svojoj Obavijesti izdalo uputu da se predmetna Odluka uskladi sa odredbom članka 103. stavka 1. Zakona o cestama na način da ista sadrži izričito određenje da je trajno prestala potreba korištenja kao javnog dobra. S tim u vezi izvršena je izmjena predmetne Odluke.

### **III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE AKTA TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI**

Za provođenje predloženog akta nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Varaždina.

### **IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA OPĆEG AKTA**

#### **Uz članak 1.**

Ovim člankom se mijenja članak 1. Odluke kojom se ukida status javnog dobra u općoj uporabi na česticama zbog trajnog prestanka potrebe korištenja kao javnog dobra.

#### **Uz članak 2.**

Ovim člankom utvrđeno je stupanje na snagu i objava ovog akta.

GRADONAČELNIK

**dr.sc. Neven Bosilj**

i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 11. sjednici održanoj dana 9. srpnja 2022. godine, donosi

### O D L U K U

#### o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za potrebe izgradnje rotora Motičnjak

##### Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi parcelama upisanim kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Varaždina i to:

- čkbr. 11290/2 nerazvrstana cesta površine od 1076 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 15642,
- čkbr. 11290/3 nerazvrstana cesta površine od 279 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 15642,
- čkbr. 15423/5 nerazvrstana cesta površine 315 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 15511,
- čkbr. 15423/6 nerazvrstana cesta površine 60 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 14455,
- čkbr. 15423/2 nerazvrstana cesta površine 138 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 14455,
- čkbr. 15423/4 nerazvrstana cesta površine 859 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 1551,
- čkbr. 15423/3 nerazvrstana cesta površine 201 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 15510,
- čkbr. 15423/7 nerazvrstana cesta površine 502 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 10425,

sve upisane u k.o. Varaždin, zbog mogućnosti prijenosa prava vlasništva na Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885 za potrebe izgradnje rotora »Motičnjak« na raskrižju Podravske, Kućanske i Ulice Motičnjak.

##### Članak 2.

Provedbu ove Odluke izvršit će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Varaždinu.

##### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 940-01/21-01/28  
URBROJ: 2186-1-02-22-12  
Varaždin, 9. srpnja 2022.

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Zdravka Grđan, prof., v.r.**

#### 61.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 94/17 - službeni pročišćeni tekst, 152/14, 81/15 - službeni pročišćeni tekst), članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20 i 2/21 i 4/21 - pročišćeni

tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 11. sjednici održanoj dana 9. srpnja 2022. godine, donosi

### O D L U K U

#### o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na čk.br. 15594/4, Ulica Ivana Meštrovića

##### Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi parceli čk.br. 15594/4 Ulica Ivana Meštrovića, ulica sa 145 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 12687 k.o. Varaždin kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Varaždina, zbog mogućnosti prijenosa prava vlasništva na Rauš Marijana iz Varaždina, Graberje 18a, koji je ovu površinu kupio temeljem Ugovora o prodaji KLASA: 940-01/17-01/18, URBROJ: 2186/01-07-18-5 od 13.04.2018. godine.

##### Članak 2.

Provedbu ove Odluke izvršit će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Varaždinu.

##### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 940-01/22-01/18  
URBROJ: 2186-1-02-22-3  
Varaždin, 9. srpnja 2022.

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Zdravka Grđan, prof., v.r.**

#### 62.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 94/17 - službeni pročišćeni tekst, 152/14, 81/15 - službeni pročišćeni tekst), članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20 i 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 11. sjednici održanoj dana 9. srpnja 2022. godine, donosi

### O D L U K U

#### o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na čk.br. 15735 i čk.br. 17813 prema Ugovoru o nagodbi od 16.05.2022. godine (KLASA: 025-02/22-01/9, URBROJ: 2186-1-04-01-13)

##### Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na čk.br. 15735 Ulica Adolfa Wisserta, put sa 879 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 9125 k.o. 331325 Varaždin i čk.br. 17813 put Poklečan, ukupne površine 319 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 12109 k.o. 331325 Varaždin, obje kao javno dobro u općoj uporabi NERAZVRSTANA CESTA, U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRADA VARAŽDINA,

OIB: 13269011531, VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA, temeljem sklopljenog Ugovora o nagodbi od 16.05.2022. godine (Grad Varaždin KLASA: 025-02/22-01/9, URBROJ: 2186-1-04-01-13).

#### Članak 2.

Provedbu ove Odluke izvršit će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Varaždinu.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 940-01/21-01/17  
URBROJ: 2186-1-02-22-4  
Varaždin, 9. srpnja 2022.

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Zdravka Grđan, prof., v.r.**

#### 63.

Na temelju članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 94/17 - službeni pročišćeni tekst, 152/14, 81/15 - službeni pročišćeni tekst), članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 11. sjednici održanoj dana 9. srpnja 2022. godine, donosi

#### **O D L U K U**

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na čkbr., 17915/1, 17919/2 i 15749/2 k.o. Varaždin**

#### Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi parcelama upisanim kao javno dobro u općoj uporabirazvrstana cesta, u neotuđivom vlasništvu Grada Varaždina i to:

- čkbr. 17915/1, Brezje ulica, površine od 8178 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 13565,
- čkbr. 17919/2 Varaždin, Ulica Dore Pejačević, nerazvrstana cesta površine od 2077 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 13735,
- čkbr. 15749/2 Varaždin, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić, put površine 110 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 15240,

sve upisane u k.o. Varaždin, zbog mogućnosti prijenosa istih u novi zk. uložak, a radi spajanja čestica u jednu česticu u vlasništvu Grada Varaždina.

#### Članak 2.

Provedbu ove Odluke izvršit će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Varaždinu.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 944-01/22-01/25  
URBROJ: 2186-1-02-22-4  
Varaždin, 9. srpnja 2022.

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Zdravka Grđan, prof., v.r.**

#### 64.

Na temelju članka 44. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20), članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 11. sjednici održanoj dana 9. srpnja 2022. godine, donosi

#### **O D L U K U**

**o izmjenama i dopunama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova**

#### Članak 1.

U Oduci o obavljanju dimnjačarskih poslova (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 7/21) (u daljnjem tekstu: Odluka) u članku 1. stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Dimnjačarski poslovi moraju se obavljati trajno prema propisima i pravilima struke, te sukladno Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima, ukoliko se radi o dimovodnim objektima i uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka koji su dio plinske instalacije.«

#### Članak 2.

U članku 2. stavku 1. alineji 3. iza riječi »i uređaja za loženje« dodaju se riječi »osim uređaja na plinsko gorivo koje dimnjačar pregledava vizualno /kontrolira, ali ne radi servis, popravke ili zamjenu dijelova«.

U stavku 3. brišu se riječi »uređaj za odvod ispušnih plinova«.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

»(4) Vlasnik ili korisnik stambenog, poslovnog ili drugog objekta dužan je koristiti usluge Koncesionara sukladno odredbama ove Odluke, a iznimno može u slučaju sumnje u vjerodostojnost izdanog stručnog nalaza ili Izvješće o pregledu dimnjaka, zatražiti drugo mišljenje od ovlaštenog inženjera strojarstva na vlastiti zahtjev i trošak. U tom slučaju svu odgovornost preuzima ovlašteni inženjer strojarstva.«

#### Članak 3.

U članku 3. stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Koncesija se daje na rok od 5 godina.«

#### Članak 4.

U članku 5. stavku 1. točka d) mijenja se i glasi:

»d) da pravna osoba ili fizička osoba obrtnik posjeduje sav potreban alat za obavljanje dimnjačarskih poslova kako će to biti određeno dokumentacijom za nadmetanje;«.